

Oficio Concejo de Bogotá – Proposición No. 738/25 - Radicado E-2025-063316

1020001-S-2025-170704

Bogotá, 11 de junio de 2025

Doctor
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
Concejo de Bogotá
Calle 36 No. 28 A - 41
comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Bogotá, D.C.

Radicación	2025	E	R	15940
Seriales				
Radicado el	11-06-2025 12:57:26			
Fecha límite	25-06-2025 12:00:00			

Asunto: Respuesta oficio No. 2025EE10424 con radicado EAAB-ESP No. E-2025-063316. Sobre Proposición No. 738/25 - “Cargas Urbanísticas vía Carrera 1 entre Calle 63 y 65 A – Localidad Chapinero”.

Respetado doctor Giraldo,

En atención al oficio del asunto, mediante el cual remite el cuestionario de la Proposición No. 738 de 2025 aprobada en la sesión de la Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo del 03 de junio de 2025, cuyo tema es: “Cargas Urbanísticas vía Carrera 1 entre Calle 63 y 65 A – Localidad Chapinero”, presentada por los honorables concejales, Julián Uscátegui Pastrana y Sandra Consuelo Forero Ramírez, de la Bancada Partido Político Centro Democrático; por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP (EAAB-ESP) se da respuesta en lo que compete, en los siguientes términos:

Solicitud:

25. “Por qué razón los residentes de la copropiedad View 63 no cuentan con acceso a agua potable? Sírvase especificar las acciones transitorias y definitivas adoptadas por la Administración Distrital para garantizar el acceso a este servicio público esencial”.

Respuesta:

Inicialmente, es pertinente dar un contexto general sobre los antecedentes del proyecto.

El proyecto View 63 hace parte de un plan urbanístico desarrollado por la firma constructora Cusezar y los diseños de acueducto y alcantarillado hacen parte de la carta de compromisos 9-99-



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



30100-1372-2023 de septiembre de 2023. Las obras que surgieron de esa carta de compromiso, para este proyecto específico, corresponden a redes de acueducto y alcantarillado en un área comprendida entre la Calle 63 desde la Av. Circunvalar hasta la Carrera 2 y la Carrera 1 entre Calles 63 y 65 A, con una modificación en el trazado de acueducto para incluir obras de la Carrera 1 entre Calles 65 A y Calle 66 A.

Estas obras deben ser ejecutadas por el urbanizador, por su cuenta y responsabilidad, con la supervisión de la EAAB-ESP según se establece en la carta de compromisos. Fueron iniciadas en el año 2016, con varias suspensiones por situaciones imprevistas relacionadas con invasión de predios y modificación de los diseños iniciales por problemas con la comunidad del sector.

Las obras, responsabilidad del urbanizador se ejecutaron inicialmente en el sector comprendido por la Calle 63 de la Carrera 1 a la Carrera 2 (El urbanizador notificó a la Empresa oportunamente y solicitó acompañamiento de la supervisión para iniciar estas obras) y los tramos sobre la Carrera 1 entre Calles 63 y 65 A (El urbanizador no solicitó ni notificó a la Empresa para el acompañamiento de la supervisión, al iniciar estas obras).

Posterior a la construcción de esta infraestructura se presenta un movimiento en masa sobre la Carrera 1, generando el cierre vial de esta vía y se tiene conocimiento del inicio de una disputa legal entre el Colegio El Rosario y la urbanizadora Cusezar sobre la responsabilidad en la afectación geotécnica que genera la situación de riesgo, dado que ambos realizaron obras cerca del sitio afectado.

Dada la situación de riesgo generada en el sector de la Carrera 1 entre Calle 63 y 65, el IDIGER interviene y debe conceptuar sobre las medidas de mitigación requeridas en la zona de riesgo, por lo que la EAAB-ESP solicita que el urbanizador cumpla con los estudios de mitigación del riesgo para la zona afectada. Este requerimiento de la supervisión de la EAAB-ESP se realiza para garantizar que las obras de redes puedan ser recibidas en una condición de riesgo mitigado o zona sin riesgo.

De esta forma, otorgamos respuesta a su pregunta indicando que el Proyecto View 63 no cuenta con prestación del servicio a través de redes oficiales de la EAAB-ESP por una condición de movimiento de masas que ha obligado al urbanizador a evaluar alternativas de mitigación del riesgo para garantizar la estabilidad de las obras que ha desarrollado y que permitirán dar el servicio de acueducto al mencionado proyecto.

Sin embargo, se debe informar también que la EAAB-ESP ha realizado seguimiento de la situación y tiene información sobre acciones transitorias del urbanizador para abastecer con agua potable las edificaciones construidas y habitadas utilizando como medio el suministro de agua en carrotanque.

En respuesta a la situación de riesgo, la Empresa ha condicionado el recibo de las obras a que el estudio que presente Cusezar ante el IDIGER permita conceptuar a dicha entidad y determine que la zona presenta un riesgo mitigado o está sin riesgo, de forma que la Empresa pueda inspeccionar, supervisar y recibir las obras que sean construidas en una condición segura.

Con motivo de lo expuesto y teniendo en cuenta la situación de prestación del servicio a los habitantes de View 63, se han realizado varias mesas de trabajo con la firma Cusezar para buscar alternativas técnicas viables que permitan el suministro del servicio de acueducto usando conexiones a redes de la Empresa, mientras se resuelve la disputa que existe entre Cusezar y el Colegio El Rosario sobre las responsabilidades en la zona de riesgo y se construyen las obras de mitigación del riesgo que correspondan. En todo caso, la Empresa ha manifestado con claridad que las actividades para avanzar en dicha solución son de total responsabilidad del urbanizador y que cualquier solución deberá ser concertada con la Empresa, las comunidades y los propietarios de predios vecinos para evitar afectaciones a terceros.

Solicitud:

26. “¿Qué entidades del Distrito han intervenido en la solución de esta problemática, y qué responsabilidades específicas les han sido asignadas en relación con el acceso del servicio de agua potable en la copropiedad View 63?”

Respuesta:

Teniendo en cuenta la respuesta anterior, debemos indicar que la Personería Distrital ha convocado mesas de trabajo con la participación de varias entidades del Distrito (IDIGER, IDU, EAAB-ESP, Planeación Distrital y otras). La Empresa siempre ha manifestado que las obras construidas no han sido recibidas y se requiere concepto favorable, o de riesgo mitigado, por parte de IDIGER, para recibir las obras en la zona afectada.

En este sentido se debe precisar que la EAAB-ESP ha realizado revisión del estado de las redes en la zona afectada pero no tiene asignadas actividades relacionadas con el acceso al servicio de agua en View 63. Lo que sí se ha avanzado, sin ser compromiso en el marco de las mesas interinstitucionales mencionadas, son mesas técnicas con el urbanizador para buscar alternativas de solución que permitan la prestación del servicio de acueducto a View 63 sin afectar a otros usuarios del sector.

Solicitud:

27. “¿Existe un cronograma oficial de solución o un plan de contingencia actualmente vigente para garantizar el suministro continuo de agua potable a los residentes de la copropiedad View 63? En caso afirmativo, favor anexar copia”.

Respuesta:

Como resultado de mesas técnicas realizadas con el urbanizador, se ha propuesto un plan de trabajo para evaluar y desarrollar obras que permitan garantizar la prestación del servicio de agua potable para el proyecto View 63. La solución que se está gestionando implica que el urbanizador realice unas obras de conexión a la red de acueducto existente (tres empates y la prolongación de una red desde la Calle 65 A por Carrera 1 hasta la Calle 66 A) para cerrar una malla hidráulica y garantizar las condiciones de caudal y presión que requiere View 63. Con estas obras se podría suministrar el servicio de agua potable desde redes de acueducto oficiales, pero se requieren

Oficio Concejo de Bogotá – Proposición No. 738/25 - Radicado E-2025-063316

gestiones con la comunidad y otras entidades. Estas acciones se realizarían mientras se mitiga el riesgo y se obtiene el recibo oficial de todas las redes construidas.

En conclusión, se debe mencionar que estas alternativas de solución revisadas en mesas técnicas están sujetas a gestión con comunidades vecinas y otros particulares, además de requerir trámites con otras entidades.

Atentamente,

Natasha Avendaño García

Firmado por NATASHA AVENDAÑO GARCÍA
el 11/06/2025 a las 12:25:40 COT

NATASHA AVENDAÑO GARCÍA
Gerente General

Aprobó: Fabián Santa López, Gerente Corporativo de Servicio al Cliente

Aprobado por ALEX FABIAN SANTA LOPEZ
el 11/06/2025 a las 09:46:13 COT

Revisó: Nicolás Aparicio, Asesor Gerencia General

Leído por NICOLAS FERNANDO APARICIO
ALVARADO
el 11/06/2025 a las 08:27:55 COT



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05

